

CONTRACTE DE LLOGUER DE LA CASA RURAL ARIQUS

AI VEINAT DE FIGUEROLES (FONCOBERTA, GIRONA)

El Conjunt Rural ARIQUS està gestionat per l'empresa O.G.C.P., S.L., amb NIF B-58.809.310, amb domicili social en Av. Sarria, 129, Local 3 de 08017 Barcelona.

Dades de la persona responsable al nom de la qual se subscriu el contracte

Nom: _____
Cognoms: _____
Adreça: _____
Població: _____
Província: _____
D.N.I: _____
Telèfon: _____
Data d'entrada: _____ Hora d'entrada: _____
Data de sortida: _____ Hora de sortida: _____

Cases que es lloguen i ocupants

Mas Ferrer	<input type="checkbox"/>	Aforament 21 persones
Cal Tià	<input type="checkbox"/>	Aforament 7 persones
Cal Roc	<input type="checkbox"/>	Aforament 4 persones
Conjunt Ariqus	<input type="checkbox"/>	Aforament 32 persones
Conjunt més Cal Sastre	<input type="checkbox"/>	Aforament 38 persones
Llits supletoris	<input type="checkbox"/>	

CLÀUSULES:

PRIMERA: La forma del pagament s'efectuarà de la següent manera:

1er pagament: La quantitat de _____€ per transferència bancària, que correspon al 50% del total del lloguer en concepte de reserva de la data, sent només vàlida per a les persones i dates indicades.

2on pagament: La quantitat de _____€ per transferència bancària, en concepte de la fiança corresponent (segons s'indica a la web **www.arikus.com**), 7 dies abans de l'entrada a l'estada.

3er pagament: La quantitat de _____€ en efectiu, el mateix dia de l'entrada a l'estada, que correspon al 50% restant del preu total del lloguer.

Nº de compte per a transferències nacionals:

ES64 2100 0882 2602 0021 7147

Nº de compte per a transferències des de l'estranger:

IBAN → CAIXESBBXXX ES64 2100 0882 2602 0021 7147

IMPORTANT. Especificar en la transferència el nom complet de la persona que signarà el contracte, així com la data d'entrada i sortida de la finca.

SEGONA: A l'arribada es procedirà a lliurar les claus, sempre que s'hagi abonat la resta de l'import de l'estada i el present contracte signat. La devolució de la fiança es realitzarà en un termini no superior a 72 hores, després de la sortida, sempre que no existeixin desperfectes o despeses de neteja extra, tal com queda reflectit a la Web, per import de _____.

Nº de compte per realitzar la devolució corresponent és:

TERCERA: Si es precisen més places, els llits supletoris s'abonaran a raó de 35€ per a tot el termini d'ocupació (màxim 1 setmana) i un altre tant per a setmanes addicionals.

QUARTA: L'horari habitual d'entrada serà a partir de les 17 h. del dia d'entrada i la sortida a les 20 h. del dia de sortida. Si es precisa un altre horari s'acordarà en subscriure el present contracte, amb el responsable de manteniment Sr. Joan Aguilera al número de telèfon 618.31.12.07

La renda inclou: llenceria de llit, tovalloles grans, petites i de piscina, aigua calenta i electricitat, electrodomèstics, vaixel·la, coberteria, cristalleria, útils de cuina, útils de neteja, mobiliari, rentavaixel·la, rentadora i neteja abans de la seva entrada.

CINQUENA: Durant l'estada la neteja és a càrrec de l'inquilí/a. En cas que es retornés la casa en males condicions de neteja o ordre tant en exteriors com a interiors, les despeses de neteja se li descomptarien de la fiança lliurada.

SEXTA: El propietari podrà rescindir de forma automàtica el contracte en els següents casos:

1. Excés d'ocupants superior al contractat.
2. La cessió o subarrendo del tot o part del que és objecte aquest contracte.
3. Treure a l'exterior mobiliari de la casa (taules, cadires, televisió, etc.).
4. Incompliment de les normes usuals d'urbanitat, higiene, convivència o ordre públic.
5. Soroll i molèsties al veïnat més tard de les 24h.

SETENA: RESPONSABILITATS NO INCLOSES:

1. Els robatoris, pèrdues o danys que puguin sofrir els clients durant la seva estada en els allotjaments llogats.
2. Els talls exteriors de subministraments de llum i aigua.
3. L'avaria d'electrodomèstics o qualsevol altre aparell que formi part de l'equipament de l'allotjament, s'haurà de comunicar immediatament per efectuar el corresponent avís al Servei Tècnic. La no reparació immediata per part d'aquest servei no serà motiu d'indemnització alguna.
4. Les obres que l'Ajuntament o altres empreses alienes a la Casa Rural, puguin realitzar en els voltants i puguin afectar al normal accés a l'estada del client pel camí habitual.
5. Qualsevol tipus de causa de força major, que impedeixin el gaudi de les instal·lacions de la Casa Rural.

OCTAVA: CONDICIONS PARTICULARS:

- a) Els utensilis de cuina i parament (gots, plats, coberts, etc.), han de quedar dins dels rentavaixelles, ja rentats, i pendants de recollir pel nostre servei de neteja.
- b) A la sortida, s'hauran de deixar els mobles en la situació en què es troben

- a l'arribada.
- c) S'hauran de retirar les escombraries, dipositant-les en el contenidor que queda en el camí d'accés.
 - d) En cas de ser precís servei de neteja extra, per no deixar la casa en condicions, es deduirà de la fiança, a raó de 20€ / hora, prèvia justificació.
 - e) Si es precisen taules i cadires addicionals, es poden subministrar a raó de 8'00€ per taula i 2'00€ per cadira.
 - f) Si es precisa la carpa, 16m x 8m., l'import del seu muntatge és d'1.000€.
 - g) Els vehicles s'hauran d'aparcar dins de la finca o bé fer ús de l'aparcament addicional, situat en Cal Sastre, que és gratuït. No es poden aparcar vehicles en l'exterior de la finca, per no obstaculitzar el pas als vehicles agrícoles.
 - h) No es poden portar equips de reproducció sonora, havent-se d'usar els que disposa Mas Ferrer. El seu ús s'indicarà als usuaris pel responsable de manteniment.
 - i) En cas de realitzar un esdeveniment, seran els nostres músics de confiança qui s'encarreguin de la reproducció musical. El client podrà triar entre diverses empreses.
 - j) No s'autoritza utilitzar el piano de MAS FERRER, sense autorització prèvia pel propietari.
 - k) No s'autoritzen mascotes.
 - l) No s'autoritza utilitzar confeti artificial ni pirotècnia en tot el recinte.
 - m) Si la propietat precisés, durant l'estada, mostrar alguna de les cases per raons comercials, amb previ avís i en horari acordat, haurà d'autoritzar-se per un temps no superior a 15 minuts.
 - n) Si el servei de manteniment precisés, durant l'estada, treballar en el jardí o en la piscina, haurà d'autoritzar-se l'entrada amb tal de poder exercir la feina.
 - o) Els preus inclouen IVA.

Signat. el propietari

Signat. l'inquilí

Data: _____